Document d'Information Spécifique

baloise

Objectif

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

Produit

Fortuna Immo de Baloise Belgium SA (ci-après « Baloise »), appartenant au Baloise Group.
Appelez le +32 3 247 21 11 pour de plus amples informations ou visitez le site web www.baloise.be.
Autorité de contrôle compétente: la FSMA, Rue du Congrès 12-14, 1000 Bruxelles. www.fsma.be
Document d'Information Spécifique a été établi le 06.10.2026.

Le fonds d'investissement interne Fortuna Immo est l'une des options d'investissement du produit Fortuna Strategie. Ce document complète le Document d'Informations Clés Fortuna Strategie. Afin de bien comprendre votre produit choisi dans son entièreté, il est important que vous lisiez les deux documents en profondeur.

En quoi consiste ce produit?

La période de détention recommandée est de 5 an(s).

Investisseurs de détail visé

Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter?

Indicateur risques



L'indicateur de risque part de l'hypothèse que vous conservez le produit pendant 5 année(s). Le risque réel peut être très différent si vous optez pour une sortie avant échéance, et vous pourriez obtenir moins en retour.

L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer. Nous avons classé ce produit dans la classe de risque 5 sur 7, qui est une classe de risque entre moyenne et élevée.

Scénarios de performance

Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur/ainsi que les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influer sur les montants que vous recevrez. Ce que vous obtiendrez de ce produit dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision.

Période de détention recommandée: **5 an(s)**
Exemple d'investissement: **10 000 EUR**

Scénarios		**Si vous sortez après 1 an**	**Si vous sortez après 5 ans**
Minimum:	**Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou une partie de votre investissement.**		
Scénario de tensions	**Ce que vous pouvez récupérer après déduction des coûts**	**4 060 EUR**	**2 740 EUR**
	Rendement moyen annuel	-59,4 %	-22,8 %
Scénario défavorable	**Ce que vous pouvez récupérer après déduction des coûts**	**5 850 EUR**	**5 280 EUR**
	Rendement moyen annuel	-41,5 %	-12,0 %
Scénario intermédiaire	**Ce que vous pouvez récupérer après déduction des coûts**	**10 320 EUR**	**8 360 EUR**
	Rendement moyen annuel	3,2 %	-3,5 %
Scénario favorable	**Ce que vous pouvez récupérer après déduction des coûts**	**15 150 EUR**	**18 970 EUR**
	Rendement moyen annuel	51,5 %	13,7 %

Les scénarios défavorable, modéré et favorable sont des illustrations des performances les plus mauvaises, moyennes et meilleures du produit au cours des dernières 10 années. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir.

Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes. Le scénario défavorable s'est produit pour un investissement entre févr. 2020 et févr. 2025. Le Scénario intermédiaire s'est produit pour un investissement entre févr. 2019 et févr. 2024. Le scénario favorable s'est produit pour un investissement entre nov. 2016 et nov. 2021.

157923ed-ba11-48da-a0b7-ea9553846978

Document d'Information Spécifique

Que va me coûter cet investissement?

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de ces coûts sur votre investissement.

Coûts au fil du temps

Les tableaux présentent les montants prélevés sur votre investissement afin de couvrir les différents types de coûts. Ces montants dépendent du montant que vous investissez, du temps pendant lequel vous détenez le produit et du rendement du produit. Les montants indiqués ici sont des illustrations basées sur un exemple de montant d'investissement et différentes périodes d'investissement possibles.
Nous avons supposé:
- qu'au cours de la première année, vous récupéreriez le montant que vous avez investi (rendement annuel de 0 %). Que pour les autres périodes de détention, le produit évolue de la manière indiquée dans le scénario intermédiaire
- 10 000 EUR sont investis

Exemple d'investissement: 10 000 EUR		
Scénarios	**Si vous sortez après 1 an**	**Si vous sortez après 5 ans**
Coûts totaux	**221 EUR**	**1 012 EUR**
Incidence des coûts annuels (*)	2,2 %	2,2 %

(*) Elle montre dans quelle mesure les coûts réduisent annuellement votre rendement au cours de la période de détention. Par exemple, elle montre que si vous sortez à la fin de la période de détention recommandée, il est prévu que votre rendement moyen par an soit de -1,3 % avant déduction des coûts et de -3,5 % après cette déduction.

Composition des coûts

Le tableau ci-dessous montre ce qui suit:
L'effet que les différents types de coûts ont chaque année sur votre rendement potentiel à la fin de la période de détention recommandée;
La signification des différentes catégories de coûts.

Coûts ponctuels à l'entrée ou à la sortie		**Si vous sortez après 1 an**
Coûts d'entrée	0,0 % du montant que vous payez au moment d'entrée dans cet investissement. Il s'agit du maximum que vous pouvez payer ; vous pouvez payer moins. Ces frais comprennent les coûts de distribution de votre produit.	0 EUR
Coûts de sortie	0,0 % Les frais de sortie ne s'appliquent pas si vous conservez le produit jusqu'à la période de détention recommandée. Toutefois, des frais de sortie peuvent s'appliquer en cas de rachat anticipé.	0 EUR
Coûts récurrents prélevés chaque année		
Frais de gestion et autres frais administratifs et d'exploitation	2,2 % de la valeur de votre investissement par an. Il s'agit du coût total (TER) que nous et les sociétés de gestion avec lesquelles nous travaillons prélevons chaque année pour gérer vos investissements. Il s'agit d'une estimation basée sur les coûts réels de l'année dernière.	219 EUR
Coûts de transaction de portefeuille	0,0 % de la valeur de votre investissement par an. Il s'agit d'une estimation des frais facturés lors de l'achat et de la vente des investissements sous-jacents. Le montant réel varie en fonction du nombre d'achats et de ventes.	3 EUR
Coûts accessoires prélevés sous certaines conditions		
Commissions liées aux résultats et commission d'intéressement	Aucune commission liée aux résultats n'existe pour ce produit.	0 EUR

Autres informations pertinentes

Chaque année, nous vous envoyons un aperçu de la situation au 1er janvier. Vous pouvez consulter les valeurs d'inventaire actuelles de ce fonds sur notre site web. Vous trouverez également le règlement de gestion des fonds branche 23 sur http://www.baloise.be .

Durabilité

Dans les yeux de Baloise, la durabilité signifie que nous faisons des affaires de façon responsable et axée sur le futur et que nous nous concentrons sur la plus-value que nous créons dans notre travail quotidien. Notre modèle de création de valeur, qui s'applique à l'ensemble du Baloise Group, correspond parfaitement à notre modèle d'entreprise et propose une vision globale de la durabilité. Ce modèle illustre comment Baloise crée une plus-value durable à partir de différentes sources - les collaborateurs, les clients, la société, l'environnement, les partenaires et les investisseurs. Vous trouverez plus d'informations sur notre site web http://www.baloise.be/fr/sustainability .

157923ed-ba11-48da-a0b7-ea95538846978